



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT BUDOWLANY

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Kategoria obiektu: budynek usługowy - XVII

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

Zawartość projektu:

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Załączniki projektu budowlanego          | TOM 0   |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)    | TOM I   |
| 3. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) | TOM II  |
| 4. Warunki ochrony przeciwpożarowej         | TOM III |



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

TOM 0/III

## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

(UPRAWNIENIA, OPINIE, UZGODNIENIA)

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

**Zawartość tomu.**

- |                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| 1. Informacja o zespole projektowym | str. 2  |
| 2. Informacja BIOZ                  | str. 10 |
| 3. Opinia konserwatorska            | str. 14 |

## 1. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Marcin Danielczak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/WPOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1144**.

Członek czynny od: 26-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-11-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-1144-4A18-A67A-61B4-C3D7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Kramer**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **OKK/UpB/13/2005**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0554**.

Członek czynny od: 01-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-08-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0554-E341-BC57-AFC3-3613**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-XAR-WMS-NG6 \***

Pan Zenon Jan LEONIEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0681/01  
adres zamieszkania ul. Platanowa 4, 72-003 DOBRA SZCZECIŃSKA  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-BC3-U12-7UY \*

Pani Grażyna KUBIŚ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0680/01  
adres zamieszkania ul. Seledynowa 80/1, 70-781 SZCZECIN  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-JWA-GCT-RSH \*

Pan Damian Mariusz Pilarczyk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0369/18  
adres zamieszkania ul. Spokojna 8a, 62-090 Rokietnica  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



autor projektu:

**AMD Design Marcin Danielczak**  
ul. św. Jana Pawła II 5B, 64-400 Międzybóże

e-mail: [m.danielczak@gmail.com](mailto:m.danielczak@gmail.com)

tel.: +[48] 600 258 696  
Strona | 6



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-K12-2LL-NRM \*

Pani Małgorzata Rzeszuto-Nogaj o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0012/19  
adres zamieszkania ul. Łukasza Górki 17, 64-500 Szamotuły  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-20 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-XK7-U73-1PP \*

Pan Rafał Krzyżaniak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0263/23

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 13:32:44 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TZF-ZE2-T4T \*

Pan Marcin Piotr Gatniejewski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0062/16  
adres zamieszkania ul. Azaliowa 10/12, 61-441 Poznań  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





## AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

## INFORMACJA BIOZ

data opracowania: 30.08.2025

---

### Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

#### **Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

### Kategoria obiektu:

Budynek usługowy – XVII

### Nazwa inwestora i adres:

#### **Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

### Jednostka projektowa:

#### **AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

## 2. Informacja BIOZ

### Branża ogólnobudowlana.

#### 2.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku OSP wraz z dostosowaniem istniejącego pomieszczenia na poddaszu do obowiązujących przepisów tj. schody zewnętrzne + warunki PPOŻ. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

#### 2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Działka w chwili obecnej jest zabudowana jednym budynkiem wpisanym do ewidencji jako pozostały budynek niemieszkalny.

#### 2.3. Wykazanie elementów zagospodarowania działki lub terenów, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

W trakcie realizacji obiektu terenem, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest teren budowy. Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób poprzez wykonanie ogrodzenia placu budowy i odpowiedniego oznakowania.

#### 2.4. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Wymienione w pkt 2.6. zagrożenia wymagają wydzielenia tych miejsc trwałym ogrodzeniem (ogrodzenie placu budowy) lub dodatkowo w obrębie placu budowy taśmą sygnalizacyjną przed dostępem innych pracowników niezwiązanych z wykonywaniem danego rodzaju robót budowlanych.

#### 2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych osoba o odpowiednich uprawnieniach zobowiązana jest do przeprowadzenia szkolenia w zakresie bhp.

#### 2.6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsca i czas ich występowania.

Lp.	Przewidywane zagrożenia	Skala zagrożenia <sup>1)</sup>	Rodzaj zagrożenia <sup>2)</sup>	Miejsce występowania	Czas występowania <sup>3)</sup>
1.	Urazy, otarcia, skaleczenia	2	Umiarkowanie groźny	Montaż ogrodzenia	Rzadko
2.	Stłuczenia, skaleczenia, złamania	3	Groźny	Pracy przy użyciu maszyn budowlanych typu dźwig, koparko-ładowarka	Rzadko
3.	Porażenie prądem elektrycznym, oparzenia, węglenia tkanki,	5	Bardzo groźny	Prace przy sieci i instalacjach elektrycznych	Rzadko
4.	Skaleczenia, zranienia, oparzenia skóry po kontakcie z betonem	2	Niegroźny	Wykonywanie robót zbrojarskich i betonowych, obsługa pompy do betonu	Rzadko
5.	Oparzenia skóry	3	Umiarkowanie groźny	Wykonywanie posadzek betonowych w budynku	Umiarkowanie często
6.	Upadek z wysokości, złamania, zranienia,	5	Bardzo groźny	Wykonywanie stropu, konstrukcji dachu, montaż	Rzadko

	nieć			obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych	
7.	Skaleczenia, zranienia	3	Umiarkowanie groźny	Montaż ślusarki: balustrad, poręczy, urządzeń	Umiarkowanie często
8.	Przyduszenie, zmiżdżenie	5	Bardzo groźny	Montaż elementów prefabrykowanych	Często
<sup>*)</sup> skala zagrożenia od 1-5 <sup>**)</sup> rodzaj zagrożenia: marginalny, niegroźny, umiarkowanie groźny, bardzo groźny (1-5) <sup>***)</sup> czas występowania: bardzo rzadko, rzadko, umiarkowanie często, często, bardzo często (1-5)					

Należy zwrócić uwagę na:

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 3 m – wykonywania prac na dachu (niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu);
- Przygotowanie placu budowy – m.in.: zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, wyznaczenie dróg komunikacji pieszej i samochodowej;
- Wykonywanie konstrukcji żelbetowych – należy przestrzegać zasad bhp przy poszczególnych robotach, sprawdzać prawidłowość wykonania rusztowań i deskowań. Usuwanie deskowań po osiągnięciu przez beton projektowanej wytrzymałości;
- Zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach dźwigu oraz pomp do podawania betonu;
- Wykonywanie prac dekarских – kolejność montażu musi zapewnić możliwe najszybsze tworzenie samoistnych zespołów elementów konstrukcji oraz łatwość i bezpieczeństwo montażu;
- Roboty wykończeniowe – zaleca się wykonywanie tynków po okresie osiadania i skurczów murów.

Osoby zatrudnione przy montażu i rozbiórce rusztowań muszą być przeszkolone w zakresie wykonywania danego typu rusztowań. Nie należy wykonywać rusztowań w warunkach złej widoczności, opadów silnego wiatru i burzy. Należy dokonać odbioru okresowych sprawdzeń rusztowań przez nadzór techniczny. Rusztowania usytuowane w miejscach przejść i przejazdów powinny mieć daszki ochronne, przy pracach na rusztowaniach przestrzegać zasad bhp.

W trakcie realizacji obiektu przewiduje zagrożenia podczas wykonywania niżej wymienionych robót budowlanych:

Przy montażu stropodachu zagrożenia wynikają z :

- złej komunikacji między operatorem dźwigu a montażystami;
- złym stanem technicznym zawiesi montażowych;

Przy wykonywaniu obróbek blacharskich zagrożenia wynikają z:

- wykonywania pracy na znacznych wysokościach;
- wykonywania robót na skraju dachu;

## 2.7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zabezpieczających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Podstawowe środki zapobiegające niebezpieczeństwom w trakcie robót budowlanych:

- zastosowanie szelek bezpieczeństwa chroniących przed upadkiem z wysokości;
- zapewnienie pracownikom kasków ochronnych;
- zapewnienie pracownikom odpowiedniego obuwia, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej stosownych do wykonywanych prac;
- zapewnienie stabilności rusztowań i odpowiedniej ich wytrzymałość na przewidywane obciążenia;

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- własnego bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy;
- ochrony osobistej pracownikom;

- przenośnego sprzętu gaśniczego;
- apteczki pierwszej pomocy;
- zapewnienie łączności telefonicznej z Pogotowiem Ratunkowym i Państwową Strażą Pożarną;
- odpowiedniego zabezpieczenie terenu budowy (także wykopów i pracy sprzętu) przed osobami nieupoważnionymi;
- odpowiedniego zabezpieczenia wykopów;
- stosowania odpowiednich maszyn i innych urządzeń technicznych zgodnie z ich przeznaczeniem;
- dopuszczać do pracy z odpowiednim oświetleniem;

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sporządzić plan „bioz”.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ), sporządzony przez Wykonawcę robot winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Obowiązek opracowania planu BIOZ spoczywa na Kierowniku Budowy (Robót).

Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego Kierownika Robót.

## **2.8. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.**

Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie zaplecze techniczno-socjalne budowy, a osoba odpowiedzialną za przechowywanie kierownik budowy powołany przez inwestora z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.

Wszelkie prace należy realizować w oparciu o uzgodnione plany sytuacyjne oraz projekt techniczny.

Do wykonywania wykopów należy przystąpić po wstępnej niwelacji terenu zgodnie z rzędnymi projektowymi.

.....  
(mgr inż. arch. Marcin Danielczak)

### 3. Opinia konserwatorska

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze  
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim  
ul. Kosynierów Gdyńskich 75  
66-400 Gorzów Wielkopolski  
tel. 95 7200 521, 95 7200 346  
[www.lwkz.pl](http://www.lwkz.pl) e-mail: [delegatura.gorzow@lwkgz.pl](mailto:delegatura.gorzow@lwkgz.pl)  
ePUAP: WUOZDELGW  
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wielkopolski, 23. 10. 2025

ZN-G.5183.19.2025 [Wit]

Gmina Witnica  
ul. Pl. A. Zabłockiego 6  
66-460 Witnica

Osoba wskazana do kontaktu:  
Pan Marcin Danielczak  
AMD PARTNER Sp. z o.o.  
ul. Jana Pawła II  
64-400 Międzyzichód

*Dotyczy: pisma z dnia 11.09.2025 r. Pana Marcina Danielczaka reprezentującego ADM PARTNER Sp. z o.o. występującego z wnioskiem w imieniu Inwestora - Gminy Witnica o opinię konserwatorską projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, obręb 0008 – Nowiny Wielkie, gm. Witnica.*

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), po dokonaniu analizy wniosku oraz załącznika w sprawie zaopiniowania projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, gm. Witnica, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż akceptuje przyjęte rozwiązania dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich. Ponadto informuje, iż wskazany obiekt zlokalizowany jest na układzie ruralistycznym m. Nowiny Wielkie, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Konsekwencją ujęcia w gminnej ewidencji zabytków obiektów lub obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, w przypadkach wymaganych przepisem prawa, jest konieczność uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków planowanych przy nich działań, ale za pośrednictwem właściwego organu gminy lub organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie bowiem z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.): „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”, w związku z czym dokumentację projektową należy uzgodnić na etapie wnioskowania o pozwolenie na budowę z poziomym właściwym starosty.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich opiniuje z uwagą, iż wskazane byłoby drzwi wjazdowe w istniejącym budynku wykonać z materiału nieprzeziernego.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego.

  
z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
mgr Błażej Skarżyski  
Kierownik Delegatury

**Otrzymuje:**

1. Adresat na adres osoby wskazanej do kontaktu + rys. Z1, rys. A1, rys. A2
2. aa (4958)

oprac.: insp. Małgorzata Sikora, 13.10.2025 r.

Pana dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Administratorem Pana danych osobowych jest Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Informacje dotyczące ochrony Pana danych osobowych znajdują się pod adresem <https://www.bip.lwkz.pl/ochrona-danych-osobowych/>





# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

TOM I/III

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

data opracowania: 30.08.2025

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

*imię i nazwisko projektanta*

*Specjalność*

*Uprawnienia*

*Podpis*

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

**INST. SANITARNE**

mgr inż. Damian Pilarczyk

instalacje sanitarne

WKP/0166/POOS/18

**INST. ELEKTRYCZNE** mgr inż. Rafał Krzyżaniak

instalacje

elektryczne

WKP/0215/PWOE/23

## **SPIS TREŚCI**

### **TOM I– Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT)**

#### **1. Zmiany w projekcie**

- 1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie. str. 2
- 1.2. Zasady wprowadzania zmian. str. 2
- 1.3. Zasady wykorzystania projektu. str. 2

#### **2. Projekt zagospodarowania terenu**

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa. str. 3
- 2.2. Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna. str. Z1

### **TOM II– Projekt Architektoniczno-Budowlany (PAB)**

- 3.1. Część opisowa. str. 1
- 3.2. Część rysunkowa. str. A1

- 4. Opis technologiczny str. 1

## **1. Zmiany w projekcie.**

### **1.1. Dopuszczalne zmiany w projekcie.**

W projekcie dopuszcza się wykonanie zmian przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane.

Dopuszczalne zmiany w projekcie:

- zmiana otworów drzwiowych i okiennych w przypadku ścian w technologii tradycyjnej – murowanej lub g-k;
- zmiana rodzaju pokrycia dachowego przy jednoczesnym uwzględnieniu masy nowego materiału i DLCP;
- zmiana materiału wykończenia elewacji przy jednoczesnym uwzględnieniu masy nowego materiału, parametrów fizycznych i DLCP;
- zmiana pozostałych materiałów budowlanych z zachowaniem ich parametrów technicznych i fizycznych;

Inne zmiany mogą zostać dokonane tylko za zgodą autora projektu.

### **1.2. Zasady wprowadzania zmian.**

Zmiany należy nanosić czerwonym kolorem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

### **1.3. Zasady wykorzystania projektu.**

Zabrania się reprodukowania, kopiowania lub wykorzystywania projektu dla celów handlowych i reklamy bez zgody autora.

Zabrania się również przystosowania projektu do innych technologii.

## 2. Projekt zagospodarowania terenu.

### 2.1. Część opisowa.

#### 2.1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku OSP. Jest to zamierzenie realizowane jednoetapowo.

#### 2.1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki oraz obiekty do rozbiórki jeżeli istnieją.

Działka w obecnym stanie jest zabudowana jednym obiektem wpisanymi do ewidencji jako pozostały budynek niemieszkalny.

#### 2.1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:
  - przyłącza infrastruktury technicznej do budynku: n/d
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej
- c) układ komunikacyjny: bez zmian, zgodnie z rys. Z1.
- d) dostęp do drogi publicznej: bez zmian, bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 694)
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Budynek podlegający opracowaniu wyposażony będzie w niżej wymienione przyłącza:

  - energetyczne: bez zmian
  - wodociągowe: bez zmian
  - kanalizacji sanitarnej: bez zmian
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni:

Obszar opracowania stanowi teren płaski. Na działce znajduje się obecnie zieleń niska. W projektowanym zagospodarowaniu planuje się utwardzenia wyłącznie w strefie wjazdowej oraz w postaci opaski wokół budynku. Nie przewiduje się wycinki drzew. .
- g) inne istotne parametry:

Brak

#### 2.1.4. Zestawienia powierzchni:

Powierzchnia działki/obszaru opracowania: 875,00m<sup>2</sup>

a) powierzchnia zabudowy:

- |                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| a. istniejąca:             | 103,00m <sup>2</sup> |
| b. projektowana rozbudowa: | 201,10m <sup>2</sup> |
| suma:                      | 304,10m <sup>2</sup> |

b) powierzchnia utwardzona, nieprzepuszczalna wody:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a. istniejąca do oczyszczenia:                           | 236,90m <sup>2</sup>      |
| b. istniejąca (do rozbiórki i częściowo do przełożenia): | 61,10m <sup>2</sup>       |
| c. istniejąca do przełożenia:                            | 21,10m <sup>2</sup>       |
| (wjazd do garażu nr 3 oraz pod pojemnikami na odpady)    |                           |
| d. projektowana (typu eko behaton):                      |                           |
| • powierzchnia ogólna:                                   | 42,70m <sup>2</sup>       |
| • powierzchnia utwardzona:                               | 32,60m <sup>2</sup> (76%) |
| suma:  | 290,60m <sup>2</sup>      |

c) powierzchnia biologicznie czynna, przepuszczalna:

- |                                     |                           |
|-------------------------------------|---------------------------|
| a. trawnik:                         | 245,70m <sup>2</sup>      |
| b. opaska żwirowa:                  | 24,50m <sup>2</sup>       |
| c. projektowana (typu eko behaton): |                           |
| • powierzchnia ogólna:              | 42,70m <sup>2</sup>       |
| • powierzchnia biologicznie czynna: | 10,10m <sup>2</sup> (24%) |
| suma:                               | 280,30m <sup>2</sup>      |

d) pozostałe istotne parametry

- wskaźnik zabudowy: 0,5
- układ głównej połaci dachu: dach dwuspadowy
  - istniejący: wieża – stromy, dwuspadowy, budynek główny – stromy, wielospadowy
  - projektowane: płaski (dopuszczalny – płaski)
- układ głównej kalenicy połaci dachu względem frontu działki:
  - istniejący: wieża – prostopadły, budynek główny - równoległy
  - projektowane: n/d
- stanowiska postojowe: 3sp

#### 2.1.5. Informacje i dane:

a) ograniczenia lub zakazy w zabudowie wynikające z aktów prawa, WZ lub MPZP:

Wyznaczona została nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rys. Z1

b) Informacja czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy zamierzenie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Działka zlokalizowana jest na terenie układu ruralistycznego miejscowości Nowiny Wielkie z ok. 1748r. ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

c) **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Działki leżą poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.**

W chwili obecnej nie istnieją żadne zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów oraz ich otoczenia. Również w trakcie realizacji jak i po jej zakończeniu nie przewiduje się żadnych zagrożeń.

e) **Pozostałe istotne informacje.**

Brak.

#### 2.1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Szczegóły dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z TOM III Warunku Ochrony Przeciwpożarowej.

#### 2.1.7. Rzędna posadowienia budynku.

Przybliżona rzędna posadowienia budynku: + 17,60m n.p.m. – dostosować do istniejącego poziomu na etapie rozpoczęcia robót budowlanych.

#### 2.1.8. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku z uwagi na lokalizację zgodną z warunkami technicznymi, jakim powinien odpowiadać budynek i jego usytuowanie oraz zgodnie z DLCP mieści się w całości w obszarze działki, na której jest realizowana inwestycja.

Obiekty w zakresie lokalizacji, funkcji i wymagań związanych z jego użytkowaniem spełnia obowiązujące przepisy. Analiza przesłaniania (WT2021 §13.1) i zacienienia (WT2021 §60) nie wykazały przesłaniania istniejących obiektów, projektowanych lub możliwych do zaprojektowania w przyszłości na sąsiadujących działkach.

Ponadto podczas wykonywania prac budowlanych obszar oddziaływania również nie wykracza poza teren nieruchomości.

Obszar oddziaływania na sąsiednie działki projektowanego budynku		
Nr ewid. działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
278/1 279 649	DLCP	Lokalizacja zgodna z DLCP, obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki
	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)	§12, §13, §19 i §23, obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki

### 2.1.9. Zagospodarowanie wód opadowych.

Wszystkie wody opadowe zostaną zagospodarowane na terenie nieruchomości objętej opracowaniem. Zostaną one odprowadzone powierzchniowo na terenach przepuszczających wodę.

### 2.1.10. Gospodarka odpadami.

Na terenie Gminy zostały uchwalone zasady gospodarowania odpadami stałymi i zgodnie z nimi wszystkie odpady stałe z terenu nieruchomości będą odbierane i utylizowane w Zakładzie Utylizacji Odpadów na podstawie obowiązującej umowy. Pojemniki będą znajdowały się na powierzchni utwardzonej zgodnie z rys. Z1. Odpady segregowane z pojemników będą usuwane przez specjalistyczną firmę zgodnie z harmonogramem wywozu odpadów.

### 2.1.11. Opinia geotechniczna

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby, piasków próchnicznych i torfów) oraz piasków drobnych. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 2,70 – 2,80m p.p.t. ostatecznie stabilizowało się na głębokości 2,61 – 2,95 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 14,72 – 14,74 m n.p.m. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pod względem rodzaju i cech nawierconych gruntów, uwarstwienia podłoża, występowania wody gruntowej, czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia obciążeń i drgań, przy założeniu usunięcia/wymiany gruntów organicznych, warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Na podstawie określonego stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, wartości technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko projektowany obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną oraz PT branży konstrukcyjnej.

## 2.2. Część rysunkowa.

1. Projekt zagospodarowania terenu

rys. Z1



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

TOM II/III

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA

*Zakres*

*Imię i nazwisko projektanta*

*Specjalność*

*Uprawnienia*

*Podpis*

Projektant:

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

Projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Kramer

architektoniczna

OKK/UpB/13/2005



### 3. Projekt architektoniczno-budowlany.

#### 3.1. Opis techniczny – budynek mieszkalny jednorodzinny.

##### 3.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku OSP oraz dostosowanie do aktualnych przepisów istniejącego pomieszczenia spotkań na poddaszu. Budynek jest obiektem siedemnastej kategorii.

##### 3.1.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego i liczba lokali.

Budynek OSP, wolnostojący, niepodpiwniczony.

Ilość lokali mieszkalnych: 0

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Garaż: w bryle budynku – 4 stanowiska

Układ funkcjonalny pomieszczeń: zgodnie z opracowaniem graficznym (rys. A4)

Budynek przeznaczony do parkowania pojazdów bojowych, magazynowania sprzętu oraz użytkowania przez strażaków ochotników przed oraz po akcji.

##### Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.

Układ przestrzenny:

Bryła budynku na planie zbliżonym do prostokąta z uskokiem oraz ścianą ukośną w części tylnej. Istniejąca wieża z dachem stromym, dwuspadowym, symetrycznym. Aktualna bryła strażnicy OSP przekryta dachem stromym w formie koperty. Dach projektowanej rozbudowy w formie płaskiej.

Wygląd zewnętrzny:

Charakterystyczne wyroby wykończeniowe:

a) Główne materiały wykończeniowe elewacji:

- część istniejąca: cegła, dachówka (bez zmian)
- część projektowana: tynk, papa

Ogólna kolorystyka elewacji:

- część istniejąca: dominuje kolor ceglastoczerwony (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: kolor szary z czerwonymi detalami

b) pokrycie dachu:

- część istniejąca: dachówka (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: papa

c) obróbka okapu:

- część istniejąca: blacha w kolorze ceglastoczerwonym (bez zmian)
- projektowana rozbudowa: blacha w kolorze bordowym

d) stolarka okienna i drzwiowa:

- część istniejąca: PCV
- projektowana rozbudowa: aluminiowa w kolorze białym i czerwonym

e) geometria głównej połaci dachu:

- część istniejąca: dach dwuspadowy stromy (wieża), dach kopertowy (część istniejąca) bez zmian
- projektowana rozbudowa: dach płaski

f) kąt nachylenia dachu:

- część istniejąca: bez zmian
- projektowana rozbudowa: 3°

### 3.1.3. Charakterystyczne parametry budynku:

- a) kubatura: 1 281,80m<sup>2</sup>
- b) wysokość: 13,75m – bez zmian
- c) szerokość elewacji frontowej: 25,55m
- d) długość: 12,91m
- e) liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- f) liczba kondygnacji podziemnych: 0
- g) powierzchnia użytkowa: 283,60m<sup>2</sup>

### 3.1.4. Opinia geotechniczna.

W podłożu gruntowym projektowanej inwestycji stwierdzono występowanie gruntów organicznych (gleby, piasków próchnicznych i torfów) oraz piasków drobnych. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono na głębokości 2,70 – 2,80m p.p.t. ostatecznie stabilizowało się na głębokości 2,61 – 2,95 m p.p.t. tj. na rzędnych wysokościowych 14,72 – 14,74 m n.p.m. W przypadku stwierdzenia gruntów organicznych w poziomie posadowienia zaleca się ich wymianę na zagęszczoną pospółkę lub piasek, względnie chudy beton. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych pod względem rodzaju i cech nawierconych gruntów, uwarstwienia podłoża, występowania wody gruntowej, czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia obciążeń i drgań, przy założeniu usunięcia/wymiany gruntów organicznych, warunki gruntowo-wodne określono jako **proste**.

Na podstawie określonego stopnia skomplikowania warunków gruntowo-wodnych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, wartości technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania na środowisko projektowany obiekt zakwalifikowano do **pierwszej kategorii geotechnicznej**. Szczegóły zgodnie z opinią geotechniczną oraz PT branży konstrukcyjnej.

### 3.1.5. Sposób posadowienia budynku.

Budynek posadowiony zostanie tradycyjnie na ławach oraz stopach fundamentowych. Szczegółowy opis i rysunki posadowienia budynku w projekcie technicznym (PT) branży konstrukcyjnej.

### 3.1.6. Parametry charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- a) Woda dla celów spożywczych – z wodociągu w ilości 1,10m<sup>3</sup>/d  
Ścieki bytowe – w ilości 1,10 m<sup>3</sup>/dobę odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody deszczowe – odprowadzane powierzchniowo do gruntu w obrębie obszaru działki objętej projektem zagospodarowania.

- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Nie posiada on żadnych źródeł emisji zanieczyszczeń.

- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – bytowe odpady stałe w ilości normat. 120l/m-c. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe.

Pojemniki na odpady znajdują się na terenie utwardzonym kostką betonową w obrębie działki w miejscu oznaczonym na planie zagospodarowania.

- d) Właściwości akustyczne, emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występuje.

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

e) Wpływ obiektów budowlanych na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje negatywne oddziaływanie. Budynek z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia, a fundamenty nie spowodują naruszenia istniejących układów korzeniowych.

**3.1.7. Analiza techniczna środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, oraz pompy ciepła.**

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej:  $\approx 75,67 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \bullet \text{rok})$

b) dostępne nośniki energii:

1/ kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej, decyzja Inwestora w późniejszym okresie użytkowania.

2/ pasywne wykorzystanie energii słonecznej: brak możliwości zastosowania odpowiedniego układu strukturalno – materiałowego budynku.

3/ spalanie biogazu: brak odpowiednich źródeł pozyskiwania i wytwarzania biogazu.

4/ energia wodna: brak warunków wykorzystania energii spadku wód.

5/ systemy fotowoltaiczne: w budynku zaprojektowano instalację fotowoltaiczną, mającą za zadanie pokryć zapotrzebowanie na energię pomocniczą do ogrzewania i przygotowania cwu.

6/ elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

7/ energia geotermalna: z uwagi na zbyt wysokie koszty inwestycyjne i długą stopę zwrotu inwestycji zrezygnowano z zastosowania systemu wykorzystującego energię geotermalną.

8/ ciepło sieciowe z kogeneracji: brak sieci ciepłowniczej w rejonie inwestycji.

9/ powietrzna pompa ciepła: w budynku zaprojektowano instalację ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, dla których źródłem energii jest powietrzna pompa ciepła.

c) analiza porównawcza

Analiza porównawcza kotła gazowego oraz pompy ciepła powietrze-powietrze:

Wariant 1 – kocioł gazowy

$Q_{k,H}$  budynku = 4737 kWh / rok

Roczne zużycie gazu  $V=2614 \text{ m}^3/\text{rok}$

Cena jednostkowa gazu 2,62 zł/m<sup>3</sup>

Roczny koszt ogrzewania i wentylacji budynku 6849,00 zł/rok

Wariant 2 – pompa ciepła powietrze-powietrze (wariant wybrany)

$Q_{k,H}$  budynku = 1349 kWh / rok

Roczne zużycie energii elektrycznej  $E = 1166 \text{ kWh}/\text{rok}$

Cena jednostkowa energii elektrycznej 2,8 zł/kWh

Roczny koszt ogrzewania i wentylacji budynku 3265,30 zł/rok

Analiza łącznego kosztu inwestycji i eksploatacji w przeciągu 10 lat:

Wariant 1 Zakup kotła gazowego+ system kominowy – 35 000 zł.

Koszt gazu dla 10 lat – 68 490,00 zł

Łącznie 103 490,00 zł

Wariant 2

Zakup pompy ciepła powietrze-powietrze - 30 000 zł  
Koszt energii elektrycznej dla 10 lat – 32 653,00 zł  
łącznie 62 653,00 zł

Z powyższej analizy wynika, że zastosowanie wariantu 2 z pompą ciepła jest uzasadnione ekonomicznie.

### **3.1.8 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.**

#### **1. Instalacje i urządzenia wentylacyjne.**

##### **Wentylacja.**

W projekcie zaproponowano rozdział wentylacji budynku na system wentylacji nawiewno-wywiewnej bytowej pomieszczeń szatni i umywalni, wentylacji wywiewnej z garaży oraz wentylację wywiewną z pomieszczeń sanitarnych. Szczegóły zgodnie z PT branży sanitarnej.

#### **2. Instalacje i urządzenia sanitarne.**

##### **Instalacja wodociągowa.**

Budynek zasilany będzie z sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze wymagające przebudowy (wg odrębnego opracowania). Układ wodomierzowy przeniesiony zostanie do nowoprojektowanej studni. Ciepła woda przygotowywana będzie za pośrednictwem pompy ciepła ze zintegrowanym zbiornikiem cwu. Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych, łączonych kształtkami na tuleje zaciskowe, prowadzonych dla zasilania przyborów sanitarnych w posadzkach oraz ściankach. Szczegóły zgodnie z PT branży sanitarnej.

##### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Budynek posiada istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej fi160. Ze względu na kolizję z rozbudową budynku zaprojektowano jego przebudowę. Zaprojektowano grawitacyjne odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przykanalikiem PVC160 (rura PVC-U kanalizacji zewn. klasa S, Lita SN8, 160x4,7) do studni rewizyjnej DN1000, zlokalizowanej na działce. Studnię rewizyjną należy nabudować na istniejącym przyłączu kanalizacji sanitarnej.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej poza zakresem opracowania.

##### **Instalacje i urządzenia grzewcze.**

Źródłem ciepła w budynku będą klimatyzatory. Zakłada się pozostawienie istniejącego źródła ciepła w postaci pieca elektrycznego na wypadek awarii.

### **3.1.9 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane.**

W budynku zostaną zainstalowane termoregulatory we wszystkich pomieszczeniach ogrzewanych.

#### **3. Instalacje i urządzenia elektryczne.**

##### **ZEWNĘTRZNE**

Budynek zasilany będzie ze złącza kontrolno-pomiarowego typu ZK1x-1P (złącze według odrębnego opracowania) zlokalizowanego w granicy działki poprzez szafę wyłącznika pożarowego oraz wewnętrzne linie zasilające doprowadzone do rozdzielnic głównej budynku. Przyłącze teletechniczne wprowadzane będzie przez operatora do budynku poprzez przepusty.

##### **WEWNĘTRZNE**

Przy wejściu do budynku oraz lokalu użytkowego zlokalizowano przycisk wyłącznika pożarowego

odcinającego zasilanie dla całego budynku. W budynku zaprojektowano instalację siłową, gniazd wtykowych 230V, oświetleniową. Budynek chroniony będzie poprzez instalację odgromową klasy IV połączona z instalacją uziemiającą poprzez złącza kontrolno-pomiarowe. Instalacja uziemiająca wykonana zostanie w oparciu o uziom otokowy. W budynku wykonana zostanie instalacja połączeń wyrównawczych oraz przeciwprzepięciowa. W budynku przewidziano instalację oświetlenia ogólnego załączanego przez czujniki ruchu i wyłączniki oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

### **3.1.10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Szczegóły dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej zgodnie z TOM III Warunku Ochrony Przeciwpożarowej.

### **3.1.11. Warunki wykonywania robót budowlano-montażowych.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z Polskimi Normami, wytycznymi producentów i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne świadectwa, atesty i aprobaty techniczne dopuszczające je do stosowania w budownictwie.

### **3.1.12. Realizacja obiektu.**

Realizację obiektu należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wymagane prawem budowlanym.

## **3.2. Spis rysunków:**

1. Elewacje	rys. nr A1.
2. Elewacje	rys. nr A2.
3. Elewacje	rys. nr A3.
4. Rzut parteru	rys. nr A4.
5. Rzut poddasza	rys. nr A5.
6. Rzut dachu	rys. nr A6.
7. Przekrój A-A	rys. nr A7.
8. Przekrój B-B	rys. nr A8.
9. Elewacje	rys. nr I1.
10. Elewacje	rys. nr I2.
11. Rzut przyziemia	rys. nr I3.
12. Rzut poddasza	rys. nr I4.
13. Rzut wieży	rys. nr I5.
14. Rzut dachu	rys. nr I6.
15. Przekrój A-A	rys. nr I7.

## Projekt Technologiczny

### 4.1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt technologiczny budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich.

### 4.2. Podstawa opracowania.

Podstawę wykonania niniejszego opracowania stanowią:

- projekt zagospodarowania terenu
- projekt architektoniczno-budowlany
- przepisy, normy oraz literatura fachowa obowiązująca dla tego typu obiektów tj.:

1. **Ustawa - Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1194r.**
2. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury** w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. **Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.** w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy- tekst jednolity- Dz. U. Nr 169 z 2003r,
4. **PN-EN 12 464-1: 2004** Wymagania oświetleniowe pomieszczeń
5. **PN-EN 12665:2008** Światło i oświetlenie – Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia.
6. **PN-EN 12464-1:2011** Światło i oświetlenie – Oświetlenie miejsc pracy. Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.
7. **Uchwała Nr 283/34/2012 Prezydium Zarządu Głównego Związku Ochotniczych Straży Pożarnych RP** z dnia 19 kwietnia 2012 r.
8. **Wytyczne w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic Państwowej Straży Pożarnej** – Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej, 30 maj 2018

### 4.3. Cel i zakres opracowania.

Celem przedstawionego opracowania jest zaprojektowanie technologii obiektu wraz ze wskazaniem wytycznych branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opracowanie swoim zakresem obejmuje organizację działania obiektu.

### 4.4. Założenia ogólnooorganizacyjne.

Budynek OSP ze względu na swoją specyfikę nie jest obiektem przeznaczonym do wykonywania pracy stałej. Wykorzystywany jest on wyłącznie przed rozpoczęciem i po zakończeniu akcji ratunkowo-pożarniczej, w której średnio w opisywanej jednostce bierze udział ok. 12 osób. Pobyt Strażaka w budynku rozpoczyna się od wejścia do szatni czystej i pozostawienia w niej odzieży własnej. Następnie przechodząc przez otwartą umywalnię przedostaje się on do szatni brudnej, gdzie przebiera się w strój roboczy, po czym udaje się do garażu i wyjeżdża na akcję. Po jej zakończeniu zabrudzone ubrania pozostawia w szatni brudnej i przechodzi do umywalni w celu usunięcia zabrudzeń powstałych w wyniku akcji. Następnie udaje się do szatni czystej, gdzie przebiera się w strój cywilny i opuszcza budynek. Zaproponowany układ szatni przepustowych z umywalnią pośrodku pozwala na jednoznaczny podział stref na czystą i brudną.

Ze względu na brak pracy stałej nie istnieje konieczność zapewnienia strefy socjalnej, jednakże w celu poprawy komfortu użytkowania w pomieszczeniu technicznym lokalizuje się aneks kuchenny

umożliwiający sporządzenie ciepłego napoju. W bezpośrednim sąsiedztwie szatni brudnej lokalizuje się pom. pomocnicze służące do prania odzieży służbowej.

#### **4.5. Charakterystyka projektowanych pomieszczeń**

##### 4.5.1 Szatnia czysta

Projektuje się 17-osobową szatnię czystą do przechowywania odzieży własnej dla Strażaków OSP. Pomieszczenie wyposażone zostanie w zamykane, indywidualne szafki ze zintegrowanymi ławeczkami. W szatni zapewnia się  $0,79\text{m}^2$  wolnej przestrzeni na jedną osobę (min.  $0,3\text{m}^2/\text{os.}$ ).

##### 4.5.2 Umywalnia

W budynku pomiędzy szatniami projektuje się umywalnię wyposażoną w umywalki, pisuar, prysznic, wieszak oraz kabinę ustępową.

##### 4.5.3 Kabina ustępowa

Ze względu na specyfikę budynku szatnie przeznaczone są dla mężczyzn.

W projektowanej kabinie ustępowej zapewnia się:

- wysokość ścian co najmniej 2,5m w świetle;
- ściany zmywalne i odporne na działanie wilgoci do sufitu podwieszanego;
- posadzkę wykonaną z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych i nieśliskich;
- cokół wywinięty na min. 8cm na ścianę
- drzwi kabin ustępowych otwierane na zewnątrz o szerokości min. 0,8 i wysokości 2m w świetle z otworami o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż  $0,022\text{m}^2$ ;
- kabiny ustępowe pracownicze o minimalnym wymiarze w świetle 0,9m szerokości oraz powierzchni przed miską ustępową  $0,6 \times 0,9\text{m}$

##### 4.5.4 Szatnia brudna

Projektuje się 12-osobową szatnię brudną do przechowywania odzieży roboczej dla Strażaków OSP. Pomieszczenie wyposażone zostanie w wentylowane szafki z uchwytem na kask zlokalizowanym na jej szczycie. Ławeczki lokalizuje się na ścianie naprzeciw szafek. W szatni zapewnia się  $1,86\text{m}^2$  wolnej przestrzeni na jedną osobę (min.  $1,5\text{m}^2/\text{os.}$ ).

##### 4.5.5 Pomieszczenie techniczno-porządkowe

Projektuje się pomieszczenie techniczno-porządkowe do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości. Lokalizuje się w nim również centralę wentylacyjną. W celu poprawy jakości użytkowania w pomieszczeniu projektuje się również aneks kuchenny umożliwiający przygotowanie ciepłych napoi.

#### **4.6. Wyposażenie obiektu.**

a) Cały obiekt będzie wyposażony w:

- wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną bytową oraz wywiewną
- instalację wodno-kanalizacyjną
- instalację c.w.u.
- instalację ogrzewania
- instalację elektryczną podtynkową
- instalacje teletechniczne

b) Szatnia czysta

- szafki
- ławeczki
- wiadro pedałowe

c) Umywalnia

- umywalki z blatem lub półką
- lustro z oświetleniem
- gniazdo elektryczne
- dozownik do płynnego mydła
- ręczniki papierowe
- wiadro pedałowe
- wieszak na ręcznik przy prysznicu

d) Szatnia brudna

- szafki
- ławki
- wiadro pedałowe

e) Pomieszczenie techniczno-porządkowe:

- zlewozmywak (minimum jednokomorowy)
- czajnik elektryczny

#### 4.7. Wytyczne branżowe.

We wszystkich pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych należy zastosować:

- podłogę gładką, szczelną i łatwo zmywalną z materiałów nieśliskich oraz nienasiąkliwych;
- ściany należy wykonać z materiałów gładkich, szczelnych i łatwo zmywalnych z materiałów nienasiąkliwych do wysokości sufitów podwieszanych;
- w okolicy umywalk i zlewozmywaków należy wykonać fartuchy ochronne o powierzchniach łatwo zmywalnych i nienasiąkliwych;
- należy wykonać cokół przy podłodze:
  - na wys. 8cm w przypadku zastosowaniu okładzin winylowych;
  - na wys. 8cm w przypadku zastosowania płytek ceramicznych. Cokół należy cofnąć i zlicować ze ścianą w celu uniknięcia występowania uskoku;

#### Armatura sanitarna

Przy umywalkach należy zainstalować dozowniki z mydłem w płynie oraz dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym. We wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w umywalki należy ustawić wiadra pedałowe na zużyte ręczniki jednorazowego użytku (wyłożone workami) oraz zainstalować urządzenia na jednorazowe ręczniki, (pojemniki lub specjalne wieszaki).

#### Ochrona zdrowia

Zakłada się wyposażenie obiektu w apteczkę pierwszej pomocy ze środkami opatrunkowymi.

#### Kabina ustępowa:

- drzwi osadzone w futrynach, gładkie, dostosowane do zmywania wodą;
- kratka nawiewna w drzwiach dla dopływu świeżego powietrza. Ostateczne rozwiązanie zgodnie z projektem technicznym branży instalacji sanitarnych / projekt wentylacji mechanicznej;



### OŚWIETLENIE SZTUCZNE:

Zapewnione zostanie natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującymi wymogami technicznymi tzn.:

- korytarze i strefy komunikacji	: 100 lx
- szatnie, umywalnie, łazienki i toalety	: 200 lx
- miejsce spożywania posiłków	: 200lx
- pom. z urządzeniami technicznymi	: 200 lx
- tablice rozdzielcze	: 500 lx
- pom. magazynowe	: 100 lx
- strefa pracy przy komputerze	: 500 lx
- archiwa dokumentów	: 200 lx

Podane wartości są wartościami minimalnymi.

Projekt oświetlenia zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej.

#### **4.8. Dodatkowe wytyczne higieniczno-sanitarne**

Należy również:

- wykonać badanie wody przed przystąpieniem do użytkowania;
- wytworzone odpady gromadzić w przeznaczonym do tego miejscu zgodnie z PZT;
- stale dbać o ogólny ład i porządek w obiekcie i jego otoczeniu, stan sanitarno-techniczny obiektu, pomieszczeń, urządzeń i wyposażenia;
- kontrolować dostępność środków higieny w całym obiekcie tj. (mydło w płynie, ręczniki papierowe, papier toaletowy);
- zabezpieczyć obiekt przed szkodnikami, owadami i gryzoniami;
- zadbać aby apteczka pierwszej pomocy zawsze posiadała podstawowe wyposażenie.

#### **4.9. Informacje dodatkowe**

n/d



# AMD PARTNER SP. Z O.O.

64-400 Międzychód, ul. św. Jana Pawła II 5B

tel. +[48] 600 258 696

e-mail: m.danielczak@gmail.com

---

TOM III/III

## WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

data opracowania: 30.08.2025

---

Nazwa i adres zamierzenia budowlanego:

Kategoria obiektu: XVII

**Rozbudowa z przebudową budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Nowinach Wielkich**

nazwa miejscowości: Nowiny Wielkie

jednostka ewidencyjna: Witnica – obszar wiejski

obręb ewidencyjny: Nowiny Wielkie

numer ewidencyjny działki: 277

id działki: 080107\_5.0008.277

Nazwa inwestora i adres:

**Gmina Witnica**

ul. Plac Andrzeja Zabłockiego 6, 66-460 Witnica

Jednostka projektowa:

**AMD PARTNER SP. Z O.O.**

ul. św. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

### OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy:

*Zakres*

*Imię i nazwisko projektanta*

*Specjalność*

*Uprawnienia*

*Podpis*

**ARCHITEKTURA**

mgr inż. arch. Marcin Danielczak

architektoniczna

17/WPOKK/2016

## **1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia i liczba kondygnacji.**

Projekt obejmuje przebudowę i rozbudowę budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej na pomieszczenia biurowe ze schodami od zewnątrz.

W wyniku rozbudowy obiekt osiągnie następujące parametry użytkowe:

- powierzchnia zabudowy obiektu – 304,1 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa obiektu – 283,6 m<sup>2</sup>,
- kubatura obiektu – 1281,8 m<sup>3</sup>,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 2,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- wysokość istniejącej części budynku – 7,67 m (bez zmian),
- wysokość garażu (część rozbudowywana) – 5,55 m,
- wysokość wieży – 13,75 m (bez zmian).

## **2. Odległość od obiektów sąsiednich.**

Obiekt objęty projektem zlokalizowany jest na terenie miejscowości Nowiny Wielkie, działka nr 277.

Budynek strażnicy jest obiektem wolnostojącym zlokalizowanym w odległości 2,90m (istniejący południowo-wschodni narożnik działki) od granic działki i 16,83 m od najbliższego obiektu na sąsiednich działkach budowlanych.

Ściana w osi 1 będzie stanowiła oddzielenie przeciwpożarowe od sąsiedniej działki.

Odległości wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową są zachowane.

## **3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego (informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych).**

W obiekcie strażnicy zlokalizowany jest garaż czterostanowiskowy na pojazdy pożarnicze z paliwem w ich zbiornikach oraz na jego terenie może być magazynowany zapas paliwa w ilościach określanych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczegółowych.

Paliwo w rozumieniu § 2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 822), jest kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo.

Podstawowymi materiałami palnymi na terenie istniejącego pomieszczenia spotkań na poddaszu oraz szatni przy garażach są materiały drewniane i tworzywa sztuczne wykorzystywane w produkcji mebli oraz wyposażenia pomieszczeń użyteczności publicznej.

#### 4. Klasyfikacja pożarowa ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania budynek strażnicy kwalifikowany jest do grupy obiektów PM (produkcyjno-magazynowych), z istniejącym pomieszczeniem spotkań na poddaszu kwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

#### 5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Na terenie obiektu projektuje się lokalizację następujących pomieszczeń:

- parter: cztery pomieszczenia garażowe + pomieszczenia higieniczno-sanitarne strażaków, pomieszczenie techniczno-porządkowe, pralnia – zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania do 20 osób,
- poddasze: pomieszczenie spotkań – zakłada się możliwość jednoczesnego przebywania do 20 osób.

Zakłada się możliwość przebywania na terenie obiektu, jednorazowo do 30 osób.

#### 6. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego terenie garażu przyjmuje się  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

Dla pomieszczeń socjalnych i projektowanego pomieszczenia biurowo-szkoleniowego gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### 7. Ocena zagrożenia wybuchem.

Na terenie obiektu nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Na terenie żadnego z pomieszczeń nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

#### 8. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Garaż i pomieszczenie biurowo-szkoleniowe są pomieszczeniami funkcjonalnie powiązanymi, w całości wykorzystywanymi na działalność OSP. Nie zachodzi dla niego wymóg wydzielenia jako osobnych stref pożarowych.

Budynek strażnicy będzie posiadał powierzchnię całkowitą do  $400 \text{ m}^2$ . Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosząca  $10000 \text{ m}^2$ , dla obiektów niskich PM  $< 500 \text{ MJ/m}^2$ , nie jest przekroczona.

Ściana w osi 1, ze względu na zbliżenie budynku do granicy sąsiedniej działki będzie spełniała wymagania oddzielenia przeciwpożarowego: klasa odporności ogniowej REI 60, ocieplenie z materiału niepalnego (wełna), okno nieotwieralne o klasie odporności ogniowej EI 30, czerpnia powietrza wyposażona w przeciwpożarową klapę odcinającą o klasie odporności ogniowej EIS 30 uruchamianą przez element termoczuły.

#### 9. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla projektowanego budynku objętego projektem (PM  $< 500 \text{ MJ/m}^2$ , niski) wymagana jest klasa odporności pożarowej D.

Projektuje się następującą konstrukcję obiektu:

- główna konstrukcja nośna: ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne: murowane z cegły (istniejące) gr. 42 i 24 cm oraz murowane z bloczków silikatowych (projektowane) gr. 12 cm i 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 120, NRO,
- ściany działowe: murowane z cegły gr. 24 i 12 cm (istniejące) – klasa odporności ogniowej EI 60, NRO oraz murowane z bloczków silikatowych (projektowane) gr. 12 i 24 cm – klasa odporności ogniowej REI 120, NRO,
- konstrukcja dachu: drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności – bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO,
- przekrycie dachu: dachówka ceramiczna – bez wymagań w zakresie odporności ogniowej,  $B_{ROOF}(t1)$  istniejąca w części projektowanej oraz papa w części projektowanej o klasie reakcji na ogień  $B_{ROOF}(t1)$
- oddzielenie drewnianych elementów konstrukcji dachu od pomieszczenia na poddaszu: przegroda systemowa z płyt GK na ruszcie stalowym z dociepleniem wełną mineralną, obudowa słupów z płyt GK – klasa odporności ogniowej EI 30, NRO,
- strop nad parterem w części istniejącej: Kleina – klasa odporności ogniowej REI 30, NRO,
- stropodach nad garażami: żelbetowy, wylewany w części środkowej oraz z płyt kanałowych w części garażowej wyższej z dociepleniem płytą PIR, izolowany papą – klasa odporności ogniowej EI 30,  $B_{ROOF}(t1)$ ,
- schody zewnętrzne do pomieszczenia na poddaszu: stalowe – klasa odporności ogniowej R 30, niepalne.

Budynek spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej.

## 9. Warunki ewakuacji.

### 9.1. Przejścia ewakuacyjne.

Największe długości przejść ewakuacyjnych występują na kondygnacji parteru w obszarze garażu, który jest pomieszczeniem jednoprzestrzennym – długości przejść ewakuacyjnych w tym obszarze nie przekraczają 30 m, przy wielkości dopuszczalnej 40 m. W obszarze pomieszczeń higieniczno-sanitarnych długości przejść ewakuacyjnych określone są jako przejście przez trzy pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 20 m. W projektowanym pomieszczeniu biurowo-szkoleniowym długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 10 m.

### 9.2. Dojścia ewakuacyjne.

Dojścia ewakuacyjne nie występują.

### 9.3. Wyjścia ewakuacyjne.

Wyjścia z terenu garażu na zewnątrz budynku zapewnione są przez szatnię brudną i pomieszczenie techniczno-porządkowe.

Drzwi prowadzące z garażu do szatni projektuje się jako dwuskrzydłowe o szerokości 1,60 m (drzwi posiadają skrzydło nieblokowane o szerokości co najmniej 0,9 m).

Drzwi wyjścia głównego, z wiatrołapu na zewnątrz budynku projektuje się o szerokości 0,90 m, a drzwi z szatni brudnej na zewnątrz budynku o szerokości 0,9 m. Drzwi tych wyjść będą otwierane na zewnątrz budynku.

Drzwi wewnętrzne projektuje się o szerokości 0,9 m. Drzwi, które przy pełnym otwarciu

będą powodowały zawężenie przejścia poniżej wymaganej szerokości, zostaną wykonane jako wykładane.

Drzwi wyjściowe z pomieszczenia biurowo-szkoleniowego na piętrze będą posiadały szerokość min. 0,9 m i będą otwierane na zewnątrz budynku.

Schody z kondygnacji poddasza na poziom terenu projektuje się o szerokości biegów 1,2 m i spocznika 1,5 m. Wysokość stopni 0,175 m. liczba stopni w jednym biegu nie będzie przekraczała 10.

#### **9.4. Oświetlenie awaryjne.**

Na terenie garażu zostanie zapewnione oświetlenie bezpieczeństwa spełniające warunki: zapewnienia 10% natężenia oświetlenia podstawowego, zapalające się w czasie nie dłuższym niż 15 s w przypadku zaniku oświetlenia podstawowego. Czas działania 15 min.

Instalacja oświetlenia awaryjnego zostanie wykonana – zgodnie z PN EN 1838:2025 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-ISO-7010.

Rozmieszczenie znaków będzie zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu dróg ewakuacyjnych.

### **10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.**

#### **10.1. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.**

Dla budynku przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w złączu na zewnątrz budynku.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie posiadał dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej – certyfikat CNBOP.

Zadziałanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu będzie powodowało wyłączenie zasilania energii elektrycznej w całym obiekcie.

Przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zlokalizowany przy wejściu do budynku w obszarze wiatrołapu.

#### **10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.**

Na terenie obiektu wewnętrzna sieć hydrantowa nie jest wymagana – instalacji tego typu nie projektuje się.

### **11. Instalacje użytkowe.**

Instalacje techniczne stanowiące wyposażenie obiektu, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie Polskimi Normami i warunkami technicznym w taki sposób, aby nie stanowiły przyczyny powstania i rozprzestrzenienia się pożaru.

### **11.1. Instalacja piorunochronna.**

Obiekt zostanie wyposażony w instalację piorunochronną (ochrona podstawowa) zgodnie z PN-IEC 61024-1-1.

### **11.2. Wentylacja mechaniczna.**

Projektuje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej na terenie garażu. Przewody tej instalacji zostaną wykonane z materiałów niepalnych.

### **11.3. Instalacja grzewcza.**

Ogrzewanie obiektu zostanie wykonane z zastosowaniem klimatyzatorów grzejników istniejących.

## **12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i ratowniczy.**

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej, przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A i B, przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

## **13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s i jest zapewniona z wiejskiej sieci hydrantowej (hydrant DN 80 w odległości 75 m od obiektu).

## **14. Droga pożarowa.**

Droga pożarowa do obiektu nie jest wymagana.